

*Ata da 28ª Sessão Especial da Assembleia Legislativa
do Estado da Bahia,
em 12 de agosto de 2011.*

Presidência do Senhor Deputado Capitão Tadeu *ad hoc*. À hora marcada, o Sr. Presidente invocando a proteção de Deus, declarou aberta a Sessão Especial **em comemoração ao Dia do Corretor de Imóvel – Tema: Colibrir**, proposta pelo Deputado Capitão Tadeu. O Sr. Presidente convidou para compor a Mesa os (a) Srs (a): Samuel Arthur Prado, Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI), 9ª Região – BA; Nilson Araújo, Vice-presidente do CRECI, 9ª Região – BA; Eliene de Freitas Souza, Presidenta do Sindicato dos Corretores de Imóveis do Estado da Bahia (Sindimóveis – Bahia); Fernando Antônio Nascimento Fernandes, Diretor para Assuntos Legislativos do CRECI, 9ª Região – BA; Francisco Elder Sampaio de Souza, Diretor-secretário do CRECI, 9ª Região – BA; Mário Augusto Pereira de Almeida, Diretor-tesoureiro do CRECI, 9ª Região – BA; José Alberto de Vasconcelos Oliveira, 2º Vice-presidente do CRECI, 9ª Região – BA; Consuelo Fonseca Leal Silva, Diretora de eventos do CRECI, 9ª Região – BA; Paulo Roberto Santiago, Diretor de Habitação do CRECI, 9ª Região – BA; Núbia Cristina Santos, Diretora da Metrópole Imobiliário; Kelsor Gonçalves Fernandes, Presidente do Sindicato da Habitação (SECOVI – BA); Manoel da Silva Teixeira Neto, Presidente da ABAE. O Deputado Capitão Tadeu considerou a homenagem justa, lembrando a importância da profissão para o mercado imobiliário, especialmente no que tange à realização do sonho de aquisição da casa própria, e ressaltou que o Poder Legislativo quando presta uma homenagem, o faz por merecimento. Mencionou o projeto em tramitação, de autoria do Deputado João Carlos Bacelar, atualmente licenciado, com importância decisiva para valorizar ainda mais essa profissão, ao tempo em que enfatizou a necessidade das entidades acompanharem a matéria, dialogando com os deputados no âmbito das comissões e depois em Plenário. Finalizou colocando-se à disposição da classe. A Sra. Eliene de Freitas Souza lembrou que a profissão completou 49 anos de regulamentação. Apresentou vários problemas relacionados à categoria, e comentou sobre a luta que vem sendo travada para pagamento de uma tabela de honorários considerada digna e real, e que foi elaborada pelo Sindimóveis, ressaltando que o cumprimento dessa tabela vem sendo fortemente fiscalizado pelo CRECI. O Sr. Fernando Antônio Nascimento Fernandes elogiou a realização desta Sessão, a primeira homenagem prestada pela Casa, aos corretores. Pontuou algumas questões importantes para a categoria,

ressaltando que todas irão contribuir para a valorização da profissão, e enfatizou o fato de que o mercado imobiliário engloba vários segmentos, sendo o mais sacrificado, o segmento do corretor de imóveis. Finalizou sugerindo que esta data, um marco para a classe, seja instituída como o Dia da Conscientização do Corretor de Imóveis. O Sr. Manoel da Silva Teixeira Neto externou grande orgulho de exercer a profissão de corretor, e destacou a relevância desta Sessão, um momento de propiciar voz aos trabalhadores desse segmento. Atribuiu à categoria, a responsabilidade de valorizar a profissão, e encerrou agradecendo o acolhimento do Deputado Capitão Tadeu. O Sr. Kelson Gonçalves Fernandes afiançou que a profissão tem grande valor e dignidade. Agradeceu ao Deputado Capitão Tadeu pela iniciativa da homenagem, considerando a realização desta Sessão, um divisor de águas. Por fim, colocou a SECOVI à disposição da Casa, para ajudar no que for possível para a aprovação do projeto que se encontra em tramitação. O Sr. Nilson Araújo destacou a importância do evento para a categoria, o primeiro a ser realizado na Bahia. Comentou sobre o aumento do número de corretores com nível superior, fato que contribui para a valorização da classe, que exerce atividade nobre, com o encargo de realizar o sonho da casa própria. Concluiu parabenizando todos os corretores. A Sra. Núbia Cristina Santos comentou sobre o programa MetrÓpole Imobiliário, o único programa especializado nesse segmento na Bahia, e no qual atua como jornalista. Colocou o programa à disposição da classe, com o objetivo de utilizar a mídia para informar o público acerca de suas lutas e reivindicações, visto ser os corretores, um dos maiores colaboradores para o sucesso do mercado imobiliário. Encerrou parabenizando o Deputado Capitão Tadeu pela iniciativa. O Sr. Samuel Arthur Pardo considerou o evento um marco para a profissão, e sugeriu que o Deputado Capitão Tadeu seja eleito o padrinho dos corretores do Estado da Bahia. Informou que existem cadastrados 64% de corretores com nível superior, e teceu considerações sobre as colocações feitas ao longo da Sessão. Tratou sobre o atual sistema de fiscalização, uma responsabilidade do CRECI, relatou a estrutura do órgão, com atuação na capital e no interior, e ressaltou a importância dos corretores atuarem com ética, em defesa da sociedade. Relatou que a entidade adquiriu um terreno, onde será construída a nova sede, e colocou o órgão à disposição de toda a classe. Encerrou prestando uma homenagem, em nome de todos os corretores, com a entrega de duas placas de agradecimento, destinadas ao Deputado Capitão Tadeu e ao Presidente Marcelo Nilo. Ainda fizeram uso da palavra algumas pessoas presentes no Plenário para destacar algumas questões importantes relacionadas à profissão, com ênfase especial para: a união da classe como forma de obter conquistas e valorizar a profissão, a sugestão de uma legislação específica para a categoria, a importância do corretor para o crescimento das empresas de construção civil, a aplicação da tabela de honorários e críticas à ausência dos corretores

nesta Sessão. O Deputado Capitão Tadeu, na condição de Presidente desta Sessão, registrou a importância da Assembleia abrir as portas para os segmentos representativos da sociedade, e considerou que a partir desta data, a imagem do corretor de imóveis mudou na Bahia. Tratou sobre o tema corrupção, afirmando que o povo é responsável pelos políticos que elege, e condenou os corruptos, bem como os corruptores. Sugeriu que no próximo ano agendem uma sessão especial para comemorar os 50 anos de regulamentação da profissão, e recomendou a realização de uma audiência pública, ainda este semestre, na Comissão de Direitos Humanos e Segurança Pública, com a finalidade de discutir o projeto, que se encontra em tramitação, e os problemas concernentes aos corretores. Por fim, considerou que a classe precisa se unir em defesa dos seus direitos, agradeceu a presença de todos, e em nome do Poder Legislativo, declarou encerrada a Sessão.

PRESIDENTE -

1º SECRETÁRIO -

2º SECRETÁRIO -